

МЭР ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 января 2005 г. N 9**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ) И СТАВОК ОПЛАТЫ
НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

(в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д
от 30.05.2005 N 725)

На основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 30.12.98 N 555 (в редакции от 03.06.2004) "Об установлении единого порядка расчета и утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Ростовской области", решения Местной тарифной комиссии Администрации города Ростова-на-Дону от 27.12.2004 N 12 постановляю:

1. Установить и ввести в действие с момента официального опубликования настоящего постановления:

1.1. коэффициенты, учитывающие степень благоустройства при определении ставки оплаты за жилье (приложение 1);

1.2. цены и ставки оплаты населением за содержание муниципального и государственного жилищного фонда в домах с различным видом благоустройства, а также в приватизированных квартирах (комнатах) за 1 кв. м общепольной площади (приложение 2);

1.3. цену и ставку оплаты населением за содержание и ремонт лифтов в муниципальном и государственном жилищном фонде в размере 51,85 руб. с 1 чел. в мес. (приложение 3);
(п. 1.3 в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д от 30.05.2005 N 725)

1.4. цену и ставку оплаты населением за содержание и текущий ремонт мусоропровода в муниципальном и государственном жилищном фонде в размере 6,62 руб. с 1 чел. в мес. (приложение 4);

(п. 1.4 в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д от 30.05.2005 N 725)

1.5. цену и ставку оплаты населением за наем жилых помещений в муниципальном и государственном жилищном фонде сохранить в размере 0,03 руб. за 1 кв. м общепольной площади (приложение 5);

1.6. экономически обоснованный тариф на услугу по вывозу ТКО от населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности в размере 618,53 руб. (в т.ч. НДС) за 1 тонну;

1.7. ставки оплаты населения за вывоз ТКО (приложение 6).

2. Считать утратившими силу постановления Мэра города от 25.09.2003 N 2100 "Об утверждении тарифа и ставок оплаты населением за услугу по вывозу и утилизации ТКО в городе Ростове-на-Дону" и от 22.12.2003 N 2675 "Об утверждении тарифов и ставок оплаты населением за жилищно-коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Манакова и заместителя главы Администрации города по экономическому развитию В.В. Золотухина.

И.о. главы Администрации
С.А.МАНАКОВ

Постановление вносит
МУ "Департамент ЖКХ и Э"

Приложение 1
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ**

N п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициенты
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифты и мусоропроводы или только лифт	1,0
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	1,0
3	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	0,8

Примечание. 1. К пунктам 1, 2 относятся дома, имеющие холодное, горячее водоснабжение, местное или централизованное отопление (кроме печного на твердом топливе), газ, электроэнергию.

2. К пункту 3 относятся дома пониженной капитальности или имеющие не все виды благоустройства:

- со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми;
- сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые и др., облегченные;
- отсутствуют один или несколько видов благоустройства.

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 2
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

**ЦЕНЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ДОМАХ С РАЗЛИЧНЫМ
ВИДОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, А ТАКЖЕ В ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ
КВАРТИРАХ (КОМНАТАХ) ЗА 1 КВ. М. ОБЩЕПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ**

(в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д
от 30.05.2005 N 725)

N п/п	Характеристика жилищного фонда	Цены за техническое содержание 1 кв. м общепольной площади в месяц, руб.	Ставки оплаты	
			за 1 кв. м общепольной площади в месяц, руб.	за 1 кв. м жилой площади для коммунальных квартир (комнат), общежитий в мес., руб.
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифты и мусоропроводы или только лифт	5,63	5,63	7,32
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	5,63	5,63	7,32

3	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	4,50	4,50	5,85
---	--	------	------	------

Примечание. С граждан, проживающих в коммунальных квартирах (комнатах), общежитиях, расположенных в жилых домах, указанных в пунктах 1, 2, 3, оплата взимается за жилую площадь с применением к ставке оплаты населения коэффициента 1,3 к жилой площади с целью частичного погашения затрат по эксплуатации мест общего пользования (кухня, ванна, душ, коридор, туалет).

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 3
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

ЦЕНА И СТАВКА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТА С ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА В МЕСЯЦ

(в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д
от 30.05.2005 N 725)

	Полный тариф, руб.	Ставка оплаты с 1 человека в месяц, руб.
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие лифт	51,85	51,85

Примечание. 1. За пользование лифтом не взимается оплата с лиц, проживающих на первых этажах, а также с лиц, проживающих на вторых этажах, где по техническим причинам пользование лифтом невозможно.

2. В домах ЖСК и ТСЖ на общем собрании членов кооператива (товарищества) может быть принято иное решение.

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 4
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

ЦЕНА И СТАВКА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

(в ред. постановления Мэра г. Ростова н/Д
от 30.05.2005 N 725)

	Полный тариф, руб.	Ставка оплаты с 1 чел. в месяц, руб.
В муниципальном и государственном жилищном	6,62	6,62

фонде

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 5
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

**СТАВКА ОПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО (ВЕДОМСТВЕННОГО)
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Полная ставка оплаты за наем жилых помещений	Ставка оплаты за наем жилых помещений для населения, руб.
0,03	0,03

Примечания. - "Плата за наем" - платежи населения, проживающего в государственном (ведомственном) и муниципальном жилищном фонде, на восстановление жилищного фонда;
- ставка за наем в коммунальных квартирах взимается из расчета жилой площади;
- в домах с износом более 60%, а также находящихся в аварийном состоянии, общежитиях и в служебных помещениях плата за наем не взимается.

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 6
к постановлению
Мэра города
от 03.01.2005 N 9

СТАВКА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ВЫВОЗ ТОП

	Полный тариф, руб.	Ставка оплаты с 1 чел. в месяц, руб.
1. В жилищном фонде всех видов собственности за исключением индивидуальных домовладений	12,63	12,63
2. В индивидуальных домовладениях	19,84	19,84

Управляющий делами
С.Д.СИНЯКОВА