

**МЭР ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 22 декабря 2003 г. N 2675**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ И СТАВОК ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ**  
**ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ**

На основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 30.12.98 N 555 (в редакции от 28.03.2001) "Об установлении единого порядка расчета и утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Ростовской области", решения Местной тарифной комиссии Администрации города Ростова-на-Дону от 19.12.2003 N 20 и в связи с ростом уровня заработной платы и тарифов на энергоносители постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004 тарифы и ставки оплаты для населения, проживающего в муниципальном и государственном (ведомственном) жилищном фонде в городе Ростове-на-Дону:

1.1. коэффициенты, учитывающие степень благоустройства при определении ставки оплаты за жилье (приложение 1);

1.2. тарифы и ставки оплаты населением за техническое содержание жилищного фонда в домах с различным видом благоустройства, а также в приватизированных квартирах (комнатах) за 1 кв. м. общепольной площади (приложение 2);

1.3. тариф и ставку оплаты населением за содержание и ремонт лифта с одного человека в месяц (приложение 3);

1.4. тариф и ставку оплаты населением за содержание и текущий ремонт мусоропровода в жилищном фонде всех форм собственности (приложение 4);

1.5. тариф и ставку оплаты населением за наем жилых помещений сохранить в размере 0,03 руб. за 1 кв. м общепольной площади (приложение 5).

2. Считать утратившими силу постановления Мэра города от 29.11.2002 N 2474 "Об утверждении тарифов и ставок оплаты населением жилищно-коммунальных услуг города Ростова-на-Дону" и от 26.08.2003 N 1818 "Об утверждении тарифов и ставок оплаты населением за жилищно-коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Манакова и заместителя главы Администрации города по экономическому развитию В.В. Золотухина.

И.о. главы Администрации  
С.А.МАНАКОВ

Постановление вносит  
МУ "Департамент ЖКХ и Э"

Приложение 1  
к постановлению  
Мэра города  
от 22.12.2003 N 2675

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
**ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТАВКИ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ**

N п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициенты
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифты и мусоропроводы или только лифт	1,0
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	1,0
3	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	0,8

Примечание. 1. К пунктам 1, 2 относятся дома, имеющие холодное, горячее водоснабжение, местное или централизованное отопление (кроме печного на твердом топливе), газ, электроэнергию.

2. К пункту 3 относятся дома пониженной капитальности или не все имеющие виды благоустройства:

- со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;
- сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые и др., облегченные;
- отсутствуют один или несколько видов благоустройства.

Управляющий делами  
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 2  
к постановлению  
Мэра города  
от 22.12.2003 N 2675

**ТАРИФЫ И СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ДОМАХ С РАЗЛИЧНЫМ ВИДОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, А ТАКЖЕ В ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИРАХ (КОМНАТАХ) ЗА 1 КВ. М ОБЩЕПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ**

N п/п	Характеристика жилищного фонда	Полный тариф за техническое содержание 1 кв. м общепользуемой площади в месяц, руб.	Ставки оплаты	
			за 1 кв. м общепользуемой площади в месяц, руб.	за 1 кв. м жилой площади для коммунальных квартир (комнат), общежитий, в мес. руб.
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифты и мусоропроводы или только лифт	4,86	4,37	5,68
2	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	4,86	4,37	5,68
3	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	3,89	3,50	4,55

Примечание. С граждан, проживающих в коммунальных квартирах (комнатах), общежитиях, расположенных в жилых домах, указанных в пунктах 1, 2, 3, оплата взимается за жилую площадь с применением к ставке оплаты населения коэффициента 1,3 к жилой площади с целью частичного погашения затрат по эксплуатации мест общего пользования (кухня, ванна, душ, коридор, туалет).

Управляющий делами  
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 3  
к постановлению  
Мэра города  
от 22.12.2003 N 2675

**ТАРИФ И СТАВКА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
И РЕМОНТ ЛИФТА С ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА В МЕСЯЦ**

	Полный тариф, руб.	Ставка оплаты с 1 человека в месяц, руб.
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие лифт	45,50	40,95

Примечание. 1. За пользование лифтом не взимается оплата с лиц, проживающих на первых этажах, а также с лиц, проживающих на вторых этажах, где по техническим причинам пользование лифтом невозможно.

2. В домах ЖСК и ТСЖ на общем собрании членов кооператива (товарищества) может быть принято иное решение.

Управляющий делами  
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 4  
к постановлению  
Мэра города  
от 22.12.2003 N 2675

**ТАРИФ И СТАВКА ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА В ЖИЛИЩНОМ  
ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Полный тариф, руб.	Ставка оплаты с 1 человека в месяц, руб.
В жилищном фонде всех видов собственности	5,65	5,65

Управляющий делами  
С.Д.СИНЯКОВА

Приложение 5  
к постановлению  
Мэра города  
от 22.12.2003 N 2675

**СТАВКА ОПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
(ВЕДОМСТВЕННОГО) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Полная ставка оплаты за наем	Ставка оплаты за наем жилых
------------------------------	-----------------------------

жилых помещений	помещений для населения, руб.
0,03	0,03

Примечания. - "Плата за наем" - платежи населения, проживающего в государственном (ведомственном) и муниципальном жилищном фонде на восстановление жилищного фонда;  
- ставка за наем в коммунальных квартирах взимается из расчета жилой площади;  
- в домах с износом более 60%, а также находящихся в аварийном состоянии, общежитиях и в служебных помещениях плата за наем не взимается.

Управляющий делами  
С.Д.СИНЯКОВА

---