



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2020

№ 1282

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 20.07.2020 № 681 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к постановлению.

2. Установить базовый размер платы за наем в размере 54,25 рубля.

3. Установить коэффициент соответствия платы в размере 0,24.

4. Признать утратившим силу:

4.1. Постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 07.12.2007 № 1290 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Пикалова А.Н.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.12.2020 № 1282

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м
при наличии всех видов благоустройства: централизованного водоснабжения,
водоотведения, отопления, электроснабжения

Размер платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м (руб., коп.)						
Районы Железнодорожный, Пролетарский, Ленинский, Октябрьский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	16,38	15,84	16,06	15,52	15,84	15,30
с 2001-2015	16,28	15,73	15,95	15,41	15,73	15,19
с 1991-2000	16,17	15,62	15,84	15,30	15,62	15,08
с 1971-1990	16,06	15,52	15,73	15,19	15,52	14,97
до 1970	15,95	15,41	15,62	15,08	15,41	14,86
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	16,06	15,52	15,73	15,19	15,52	14,97
с 2001-2015	15,95	15,41	15,62	15,08	15,41	14,86
с 1991-2000	15,84	15,30	15,52	14,97	15,30	14,76
с 1971-1990	15,73	15,19	15,41	14,86	15,19	14,65
до 1970	15,62	15,08	15,30	14,76	15,08	14,54
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,84	15,30	15,52	14,97	15,30	14,76
с 2001-2015	15,73	15,19	15,41	14,86	15,19	14,65
с 1991-2000	15,62	15,08	15,30	14,76	15,08	14,54
с 1971-1990	15,52	14,97	15,19	14,65	14,97	14,43
до 1970	15,41	14,86	15,08	14,54	14,86	14,32

Районы Кировский, Первомайский, Советский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,95	15,41	15,62	15,08	15,41	14,86
с 2001-2015	15,84	15,30	15,52	14,97	15,30	14,76
с 1991-2000	15,73	15,19	15,41	14,86	15,19	14,65
с 1971-1990	15,62	15,08	15,30	14,76	15,08	14,54
до 1970	15,52	14,97	15,19	14,65	14,97	14,43
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,62	15,08	15,30	14,76	15,08	14,54
с 2001-2015	15,52	14,97	15,19	14,65	14,97	14,43
с 1991-2000	15,41	14,86	15,08	14,54	14,86	14,32
с 1971-1990	15,30	14,76	14,97	14,43	14,76	14,21
до 1970	15,19	14,65	14,86	14,32	14,65	14,11
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,41	14,86	15,08	14,54	14,86	14,32
с 2001-2015	15,30	14,76	14,97	14,43	14,76	14,21
с 1991-2000	15,19	14,65	14,86	14,32	14,65	14,11
с 1971-1990	15,08	14,54	14,76	14,21	14,54	14,00
до 1970	14,97	14,43	14,65	14,11	14,43	13,89
Район Ворошиловский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,52	14,97	15,19	14,65	14,97	14,43
с 2001-2015	15,41	14,86	15,08	14,54	14,86	14,32
с 1991-2000	15,30	14,76	14,97	14,43	14,76	14,21
с 1971-1990	15,19	14,65	14,86	14,32	14,65	14,11
до 1970	15,08	14,54	14,76	14,21	14,54	14,00
Стандартная планировка						

	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,19	14,65	14,86	14,32	14,65	14,11
с 2001-2015	15,08	14,54	14,76	14,21	14,54	14,00
с 1991-2000	14,97	14,43	14,65	14,11	14,43	13,89
с 1971-1990	14,86	14,32	14,54	14,00	14,32	13,78
до 1970	14,76	14,21	14,43	13,89	14,21	13,67
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,97	14,43	14,65	14,11	14,43	13,89
с 2001-2015	14,86	14,32	14,54	14,00	14,32	13,78
с 1991-2000	14,76	14,21	14,43	13,89	14,21	13,67
с 1971-1990	14,65	14,11	14,32	13,78	14,11	13,56
до 1970	14,54	14,00	14,21	13,67	14,00	13,45

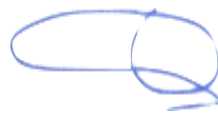
Примечание:

1. Размер платы для коммунальных квартир (комнат) определяется исходя из площади комнат.

2. С нанимателей жилых помещений в муниципальном и государственном жилищном фонде, проживающих в домах, находящихся в аварийном состоянии, плата за наем не взимается.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.12.2020 № 1282

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м
при отсутствии одного из видов благоустройства: централизованного
водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

Размер платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м (руб., коп.)						
Районы Железнодорожный, Пролетарский, Ленинский, Октябрьский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	15,08	14,54	14,76	14,21	14,54	14,00
с 2001-2015	14,97	14,43	14,65	14,11	14,43	13,89
с 1991-2000	14,86	14,32	14,54	14,00	14,32	13,78
с 1971-1990	14,76	14,21	14,43	13,89	14,21	13,67
до 1970	14,65	14,11	14,32	13,78	14,11	13,56
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,76	14,21	14,43	13,89	14,21	13,67
с 2001-2015	14,65	14,11	14,32	13,78	14,11	13,56
с 1991-2000	14,54	14,00	14,21	13,67	14,00	13,45
с 1971-1990	14,43	13,89	14,11	13,56	13,89	13,35
до 1970	14,32	13,78	14,00	13,45	13,78	13,24
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,54	14,00	14,21	13,67	14,00	13,45
с 2001-2015	14,43	13,89	14,11	13,56	13,89	13,35
с 1991-2000	14,32	13,78	14,00	13,45	13,78	13,24
с 1971-1990	14,21	13,67	13,89	13,35	13,67	13,13
до 1970	14,11	13,56	13,78	13,24	13,56	13,02

Районы Кировский, Первомайский, Советский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,65	14,11	14,32	13,78	14,11	13,56
с 2001-2015	14,54	14,00	14,21	13,67	14,00	13,45
с 1991-2000	14,43	13,89	14,11	13,56	13,89	13,35
с 1971-1990	14,32	13,78	14,00	13,45	13,78	13,24
до 1970	14,21	13,67	13,89	13,35	13,67	13,13
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,32	13,78	14,00	13,45	13,78	13,24
с 2001-2015	14,21	13,67	13,89	13,35	13,67	13,13
с 1991-2000	14,11	13,56	13,78	13,24	13,56	13,02
с 1971-1990	14,00	13,45	13,67	13,13	13,45	12,91
до 1970	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,11	13,56	13,78	13,24	13,56	13,02
с 2001-2015	14,00	13,45	13,67	13,13	13,45	12,91
с 1991-2000	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
с 1971-1990	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
до 1970	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
Район Ворошиловский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные		Панельные, блочные		Деревянные, смешанные	
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,21	13,67	13,89	13,35	13,67	13,13
с 2001-2015	14,11	13,56	13,78	13,24	13,56	13,02
с 1991-2000	14,00	13,45	13,67	13,13	13,45	12,91
с 1971-1990	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
до 1970	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
Стандартная планировка						

	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
с 2001-2015	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
с 1991-2000	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
с 1971-1990	13,56	13,02	13,24	12,69	13,02	12,48
до 1970	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
с 2001-2015	13,56	13,02	13,24	12,69	13,02	12,48
с 1991-2000	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
с 1971-1990	13,35	12,80	13,02	12,48	12,80	12,26
до 1970	13,24	12,69	12,91	12,37	12,69	12,15

Примечание:

1. Размер платы для коммунальных квартир (комнат) определяется исходя из площади комнат.

2. С нанимателей жилых помещений в муниципальном и государственном жилищном фонде, проживающих в домах, находящихся в аварийном состоянии, плата за наем не взимается.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.12.2020 № 1282

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м
при отсутствии более одного вида благоустройства: централизованного
водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

Размер платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. м (руб., коп.)						
Районы Железнодорожный, Пролетарский, Ленинский, Октябрьский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные	Панельные, блочные		Деревянные, смешанные		
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	14,21	13,67	13,89	13,35	13,67	13,13
с 2001-2015	14,11	13,56	13,78	13,24	13,56	13,02
с 1991-2000	14,00	13,45	13,67	13,13	13,45	12,91
с 1971-1990	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
до 1970	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,89	13,35	13,56	13,02	13,35	12,80
с 2001-2015	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
с 1991-2000	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
с 1971-1990	13,56	13,02	13,24	12,69	13,02	12,48
до 1970	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
с 2001-2015	13,56	13,02	13,24	12,69	13,02	12,48
с 1991-2000	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
с 1971-1990	13,35	12,80	13,02	12,48	12,80	12,26
до 1970	13,24	12,69	12,91	12,37	12,69	12,15
Районы Кировский, Первомайский, Советский						

Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные	Панельные, блочные		Деревянные, смешанные		
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,78	13,24	13,45	12,91	13,24	12,69
с 2001-2015	13,67	13,13	13,35	12,80	13,13	12,59
с 1991-2000	13,56	13,02	13,24	12,69	13,02	12,48
с 1971-1990	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
до 1970	13,35	12,80	13,02	12,48	12,80	12,26
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,45	12,91	13,13	12,59	12,91	12,37
с 2001-2015	13,35	12,80	13,02	12,48	12,80	12,26
с 1991-2000	13,24	12,69	12,91	12,37	12,69	12,15
с 1971-1990	13,13	12,59	12,80	12,26	12,59	12,04
до 1970	13,02	12,48	12,69	12,15	12,48	11,94
Малогабаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,24	12,69	12,91	12,37	12,69	12,15
с 2001-2015	13,13	12,59	12,80	12,26	12,59	12,04
с 1991-2000	13,02	12,48	12,69	12,15	12,48	11,94
с 1971-1990	12,91	12,37	12,59	12,04	12,37	11,83
до 1970	12,80	12,26	12,48	11,94	12,26	11,72
Район Ворошиловский						
Уровень износа/ срок ввода	Кирпичные, каменные	Панельные, блочные		Деревянные, смешанные		
	Улучшенная планировка					
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,35	12,80	13,02	12,48	12,80	12,26
с 2001-2015	13,24	12,69	12,91	12,37	12,69	12,15
с 1991-2000	13,13	12,59	12,80	12,26	12,59	12,04
с 1971-1990	13,02	12,48	12,69	12,15	12,48	11,94
до 1970	12,91	12,37	12,59	12,04	12,37	11,83
Стандартная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	13,02	12,48	12,69	12,15	12,48	11,94

с 2001-2015	12,91	12,37	12,59	12,04	12,37	11,83
с 1991-2000	12,80	12,26	12,48	11,94	12,26	11,72
с 1971-1990	12,69	12,15	12,37	11,83	12,15	11,61
до 1970	12,59	12,04	12,26	11,72	12,04	11,50
Малогобаритная планировка						
	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи	иной этаж	1-й и последний этажи
с 2016	12,80	12,26	12,48	11,94	12,26	11,72
с 2001-2015	12,69	12,15	12,37	11,83	12,15	11,61
с 1991-2000	12,59	12,04	12,26	11,72	12,04	11,50
с 1971-1990	12,48	11,94	12,15	11,61	11,94	11,39
до 1970	12,37	11,83	12,04	11,50	11,83	11,28

Примечание:

1. Размер платы для коммунальных квартир (комнат) определяется исходя из площади комнат.

2. С нанимателей жилых помещений в муниципальном и государственном жилищном фонде, проживающих в домах, находящихся в аварийном состоянии, плата за наем не взимается.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко